**Colombia: las soluciones de trepado inteligentes permiten una construcción en altura eficiente en Cartagena de Indias**

**Cartagena de Indias, Colombia, noviembre de 2025 | En el corazón del denso entorno urbano de Cartagena, la torre residencial Sun City de 22 pisos ilustra cómo las técnicas de construcción en altura están avanzando en América Latina. En uno de los distritos costeros con mayor limitación de espacio de Colombia, las soluciones de encofrado de Doka permiten una ejecución eficiente, segura y precisa, respondiendo a la creciente demanda de vivienda urbana y desarrollos residenciales verticales.**

**Precisión y rendimiento en condiciones de espacio limitado**

Desarrollado por URBAIBERICA -URBACOLOMBIA y ejecutado por ACTÚA DESARROLLOS S.A.S., Sun City alcanzará 75 metros en el horizonte del distrito Bocagrande de Cartagena. Diseñado para la vida costera moderna, el edificio incorpora apartamentos con vistas al mar y un diseño accesible y sin barreras. No obstante, el mayor reto del proyecto reside en su entorno: accesos limitados, mínima capacidad de almacenamiento y estrechos corredores logísticos que exigen una coordinación de obra excepcionalmente precisa.

Para hacer frente a estas condiciones, Doka desarrolló un concepto integral de encofrado y trepado que optimiza el uso del espacio y respalda un proceso constructivo eficiente. El Encofrado auto trepante SKE100 plus, junto con el Encofrado marco Frami Xlife, permite un avance vertical rápido y continuo en la ejecución del núcleo central. Además, el Encofrado auto trepante Xclimb 60, combinado con el Encofrado de vigas Top 50 de Doka, apoya los trabajos de hormigonado exterior, garantizando una alineación precisa y acabados superficiales de alta calidad. En conjunto, estas soluciones permiten una alta productividad y estrictos estándares de seguridad en obra.

**Tecnología de encofrado inteligente y que ahorra espacio**

“Sun City se está construyendo bajo unas condiciones de espacio extremadamente limitadas. Con las soluciones de trepado de Doka estamos logrando un progreso rápido, una logística eficiente y altos estándares de seguridad, a pesar de estos desafíos”, explica Ricardo Outten, Gerente de Proyecto, Sun City *(Doka Panamá)*

Los equipos de ingeniería de Doka en la sede central austriaca de Amstetten (Austria) y Panama colaboran estrechamente para adaptar cada detalle a los requisitos específicos del proyecto. La ingeniería avanzada, la planificación y el soporte en obra garantizan una ejecución precisa y una coordinación fluida entre el núcleo y los trabajos de acabado, mientras que la logística optimizada mantiene un flujo de materiales constante dentro del espacio confinado.

La combinación de la tecnología auto trepante y la experiencia de ingeniería de Doka resulta decisiva en obra. Los sistemas SKE100 plus y Xclimb 60 permiten tiempos de ciclo fiables, minimizan el uso de grúa y posibilitan secuencias de trabajo eficientes en espacios reducidos. Los sistemas de encofrado Frami Xlife y Top 50 aportan precisión y consistencia, reduciendo los ajustes y contribuyendo a un flujo de trabajo seguro y bien organizado.

“*Este edificio en altura es más que una oportunidad para mostrar nuestra tecnología de trepado inteligente; representa nuestro compromiso de cumplir y superar sistemáticamente los requisitos de nuestros clientes, incluso en las condiciones de obra más exigentes*”, añade Pedro da Silva, Managing Director, Doka Panamá & Colombia.

**Una referencia para futuros proyectos en altura en América Latina**

Con Sun City, Doka refuerza su posición como socio de confianza para la construcción urbana compleja en la región. El proyecto demuestra cómo las soluciones de trepado consolidadas de Doka satisfacen requisitos técnicos y de seguridad exigentes incluso en emplazamientos urbanos con espacio limitado. La combinación de ingeniería global y gestión local de proyectos sienta un modelo para futuros desarrollos en altura en América Latina.

\*

**Datos del proyecto**

* **Proyecto:** Sun City
* **Ubicación**: Cartagena de Indias, Colombia
* **Tipología:** Torre residencial de 22 pisos
* **Promotor:** URBAIBERICA -URBACOLOMBIA
* **Contratista:** ACTÚA DESARROLLOS S.A.S.
* **Duración de la obra:** 2024–2026
* **Sistemas utilizados:** Encofrado auto trepante SKE100 plus, Encofrado marco Frami Xlife, Encofrado auto trepante Xclimb 60, Encofrado de vigas Top 50, Dokaflex

**Imágenes**

Al publicar, indicar el copyright correspondiente.



La torre Sun City demuestra cómo las soluciones de encofrado y los sistemas autotrepantes de Doka permiten un avance de obra seguro, preciso y eficiente incluso con fuertes restricciones logísticas y de espacio. © Doka



Diseñado para la vida costera moderna, el edificio contará con apartamentos con vistas al mar y un diseño accesible. © Doka



Las plataformas del sistema auto trepante Xclimb 60, combinadas con el encofrado Top 50, aportan precisión y eficiencia en los acabados de fachada. © Doka

**Acerca de Doka**

Doka es líder mundial en la provisión de soluciones innovadoras de encofrado y servicios en todas las áreas de la construcción. La empresa también es un proveedor global de soluciones de andamios bien pensadas para un amplio espectro de aplicaciones. Con más de 160 centros de ventas y logística en más de 50 países, Doka cuenta con una red de distribución de alto rendimiento para el asesoramiento, el servicio al cliente y la asistencia técnica in situ, garantizando el suministro rápido de equipos sin importar el tamaño o la complejidad del proyecto. Doka emplea a 8.000 personas en todo el mundo y forma parte del Umdasch Group, sinónimo de confianza, experiencia y confianza desde hace más de 150 años.

**Contacto de prensa**

**Doka GmbH**

Clemens Oelmann  
Comunicación Externa

**M** +43 664 883 843 20

[clemens.oelmann@doka.com](mailto:clemens.oelmann@doka.com)